

DUBAI

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ДО
\$ 470,000 С ПЛАНОМ
ОПЛАТЫ ПОСЛЕ СДАЧИ
ДО 8.5 ЛЕТ



Проекты

- 01 • JADE Tower
- 02 • RED Square
- 03 • DiamondZ
- 04 • Bayz101
- 05 • IVY Garden 2
- 06 • NAS 3
- 07 • Gharbi 1

Локации

- 01 • Majan
- 02 • JVT
- 03 • JLT
- 04 • Business Bay
- 05 • DubaiLand
- 06 • Arjan





I. Jade Tower by Tiger Properties

Проект в одном из самых быстроразвивающихся коммьюнити Дубая – высокие показатели доходности для инвесторов. Лучшая локация в пределах коммьюнити – рядом с парком, каждый апартамент имеет открытый вид

🔑 Передача ключей – Март 2027

📍 Majan, Dubailand:

- Прямой выезд на Sheikh Mohammad Bin Zayed Road
- 20 мин от Downtown Dubai / 19 мин от Palm Jumeirah / 7 мин от Global Village на автомобиле

🏠 Концепция:

- 28 жилых этажей + 4 уровня паркинга
- Все апартаменты полностью меблированы – с бытовой техникой
- Студии и апартаменты с 1-2 спальнями
- План оплаты на 5 лет

Удобства

Открытый бассейн, ТРЕНАЖЕРНЫЙ зал
Беговая дорожка и пешеходная дорожка для прогулок,
детская игровая площадка

Цены и Размеры

Студио - от \$158,900 - 372.43 sqft

1 Комн. - от \$270,100 - 743.79 sqft

2 Комн. - от \$355,150 - 1066.49 sqft

План Оплаты

Беспроцентная рассрочка на 5 лет :

3 года на стадии строительства

2 года после получения ключей

Сборы: 4% от стоимости гос. пошлина
(DLD)

AED 5042 административные сборы.

Студии - 80/20

20% - первоначальный взнос

60% - на стадии строительства

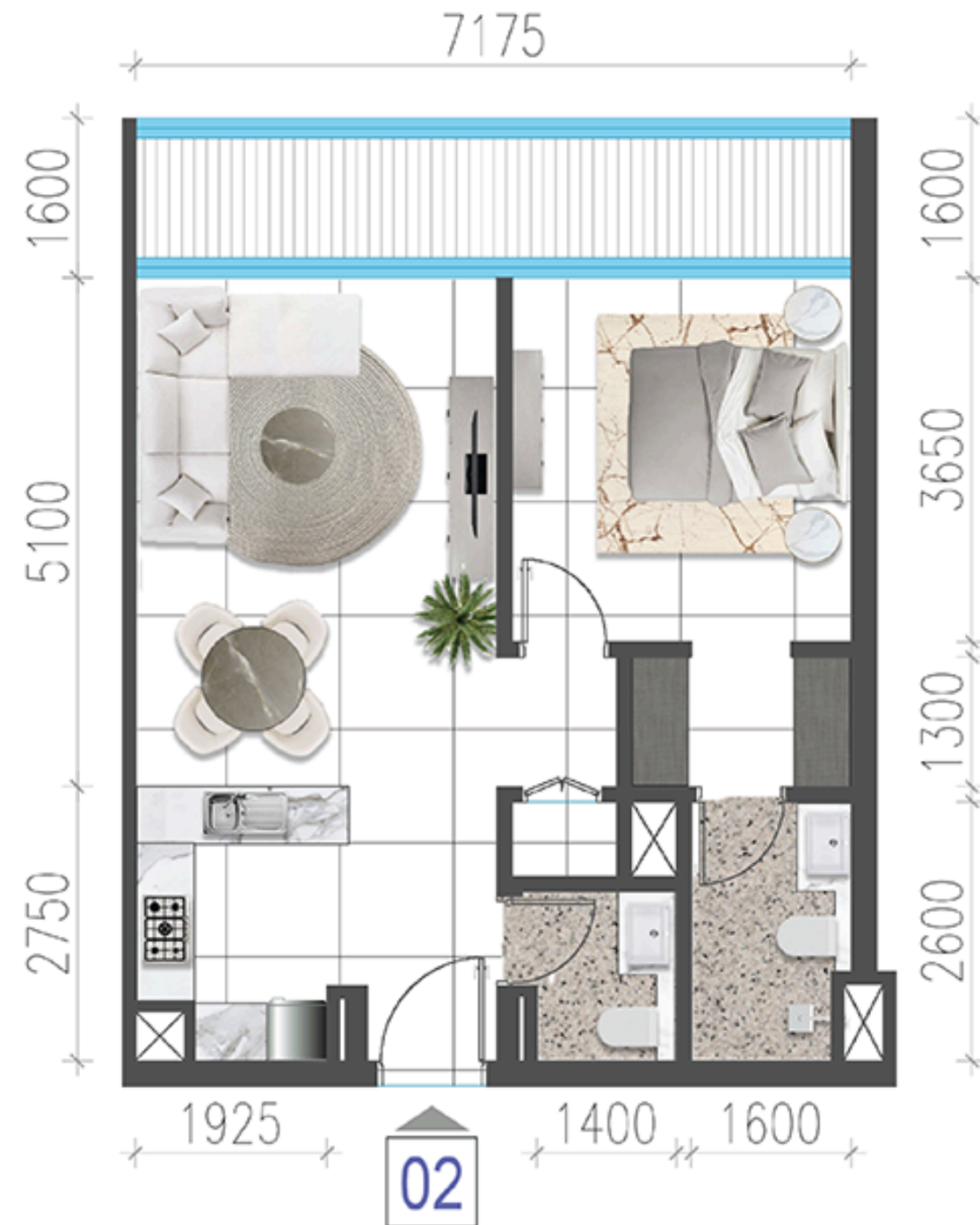
20% - на 2 года после получения ключей

1 и 2 комнатные - 70/30

20% - первоначальный взнос

50% - на стадии строительства

30% - на 2 года после получения ключей



Majan

Majan – относительно новый проект смешанного назначения, в котором органично сочетаются жилые, коммерческие и торговые площади. Это создает динамичную и интегрированную среду, в которой жители могут легко получить доступ к широкому спектру удобств и услуг прямо у своего порога. От торговых центров и ресторанов до медицинских учреждений и развлекательных заведений, Majan гарантирует, что все, что вам нужно, находится в пределах досягаемости.

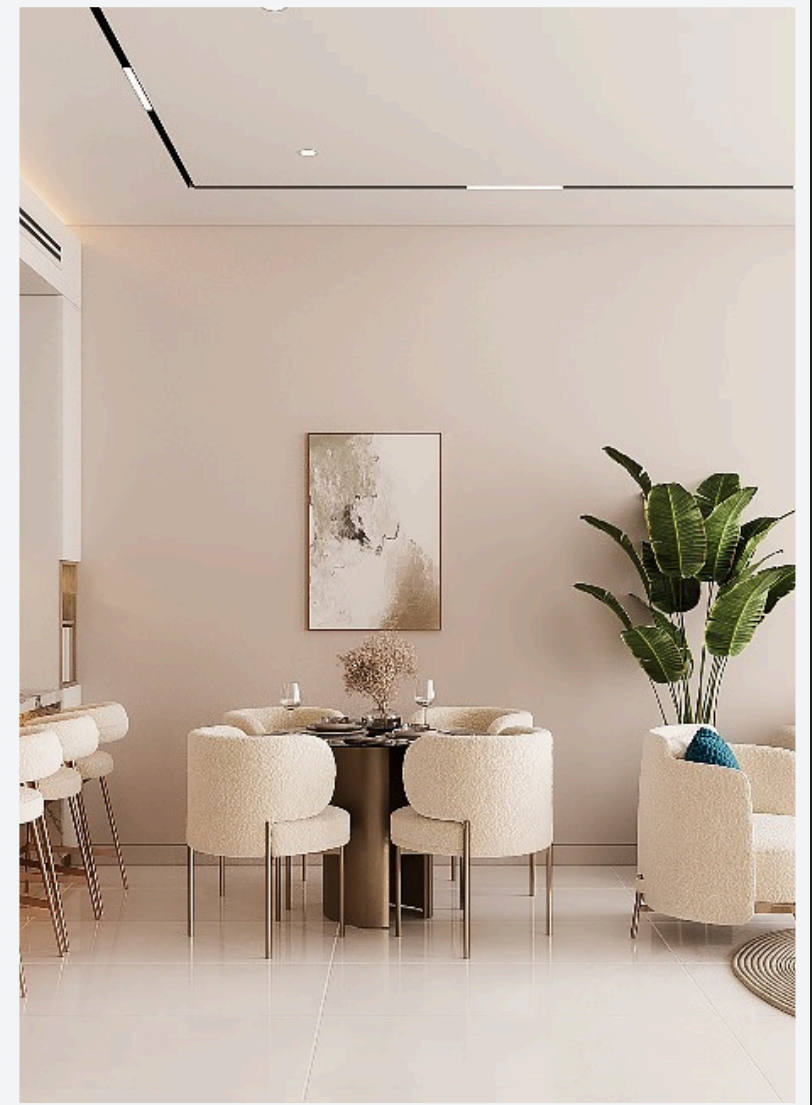
Занимая впечатляющую площадь, около 15,6 миллионов квадратных футов, Majan включает в себя в общей сложности 100 жилых комплексов, обеспечивающих широкий выбор жилья для разных стилей жизни и предпочтений. Кроме того, Majan может похвастаться шестью культовыми башнями, которые добавляют элегантности горизонту. Башни не только открывают потрясающий вид на окрестности, но также предлагают роскошные и самые современные удобства для жителей.

Архитектура

Majan может похвастаться захватывающим сочетанием современного и традиционного архитектурного дизайна. В районе есть как малоэтажные, так и высотные здания, в которых сочетаются современные и традиционные элементы, что создает уникальный внешний вид.



Gallery





2. Red Square by Tiger Properties (Красная Площадь)

Максимальный выбор студий и апартаментов с 1-2 спальнями по самым лучшим ценам

🔑 Передача ключей - декабрь 2026

📍 Jumeirah Village Triangle (JVT):

- Прямой выезд на Sheikh Mohammad Bin Zayed Road
- Коммьюнити JVT на 90% состоит из частных вилл и таунхаусов. В JVT 9 округов - каждый располагает собственной парковой зоной. Инфраструктура коммьюнити уже функционирует - школы, детские сады, госпитали и т.д.
- В ближайшее время в JVT откроется Al Khail Avenue Mall, который по размерам сопоставим с Mall of the Emirates
- 23 мин от Downtown Dubai / 13 мин от JBR / 17 мин от Mall of the Emirates на автомобиле

🏠 Концепция:

- 34 жилых этажа + 5 уровней паркинга
- Все апартаменты полностью меблированы - с бытовой техникой
- Студии и апартаменты с 1-2 спальнями
 - План оплаты на 5 лет
 - Service charge 10 AED per sq ft

Удобства:

Бассейн, спортзал, баскетбольный / теннисный корт, детская игровая площадка, беговая дорожка, зона BBQ

Цены и Размеры

Студии - от \$184,000 - 327.44 sqft

1 Комн. - от \$262,000 - 562.41 sqft

2 Комн. - от \$415,000 - 914.18 sqft

План Оплаты

Беспроцентная рассрочка на 4,6 лет :

2,6 года на стадии строительства

2 года после получения ключей

Сборы: 4% от стоимости гос. пошлина
(DLD)

AED 5042 административные сборы.

Студии - 80/20

20% - первоначальный взнос

60% - на стадии строительства

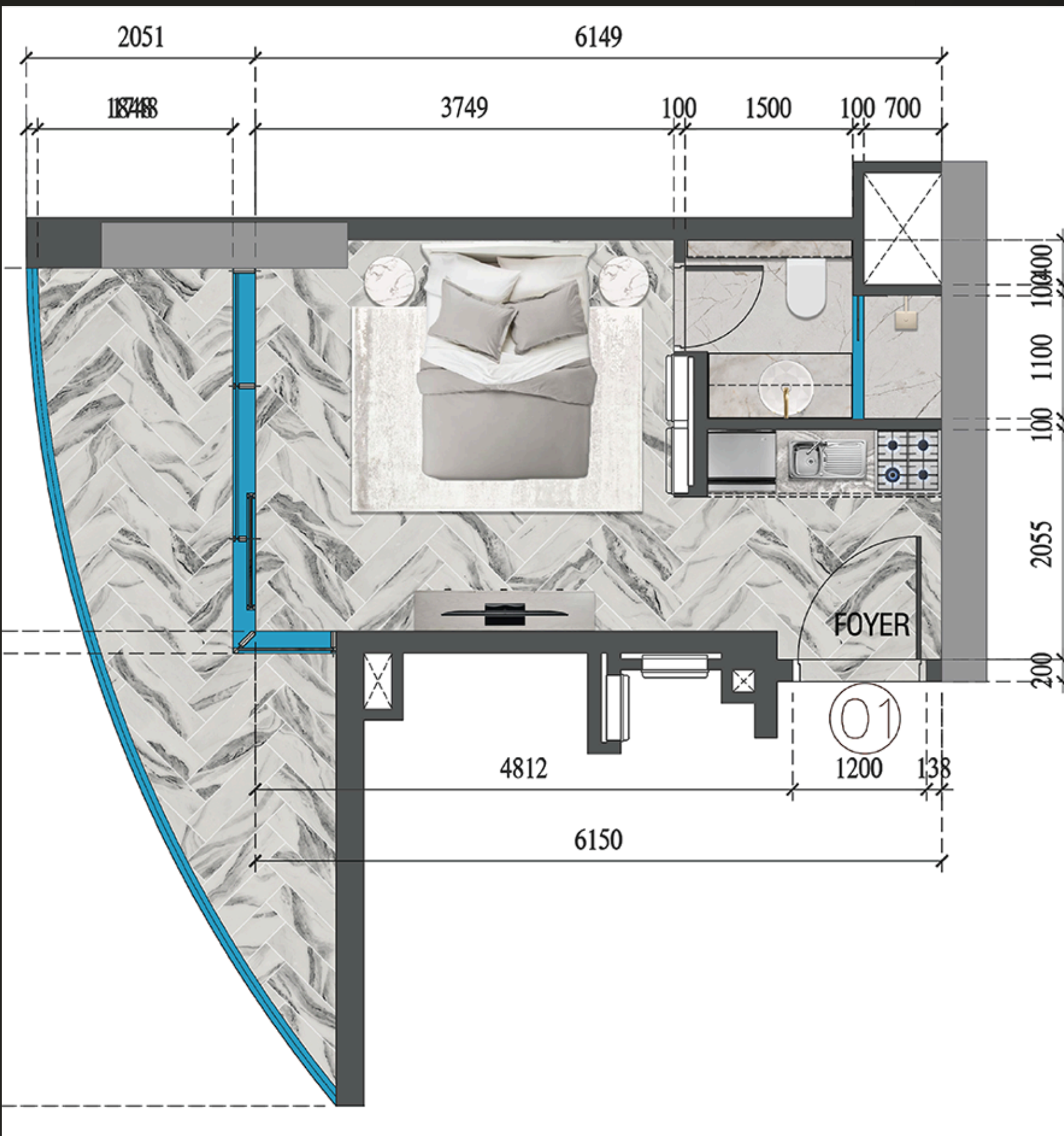
20% - на 2 года после получения ключей

1 и 2 комнатные - 70/30

20% - первоначальный взнос

50% - на стадии строительства

30% - на 2 года после получения ключей



Jumeirah Village Triangle (JVT)

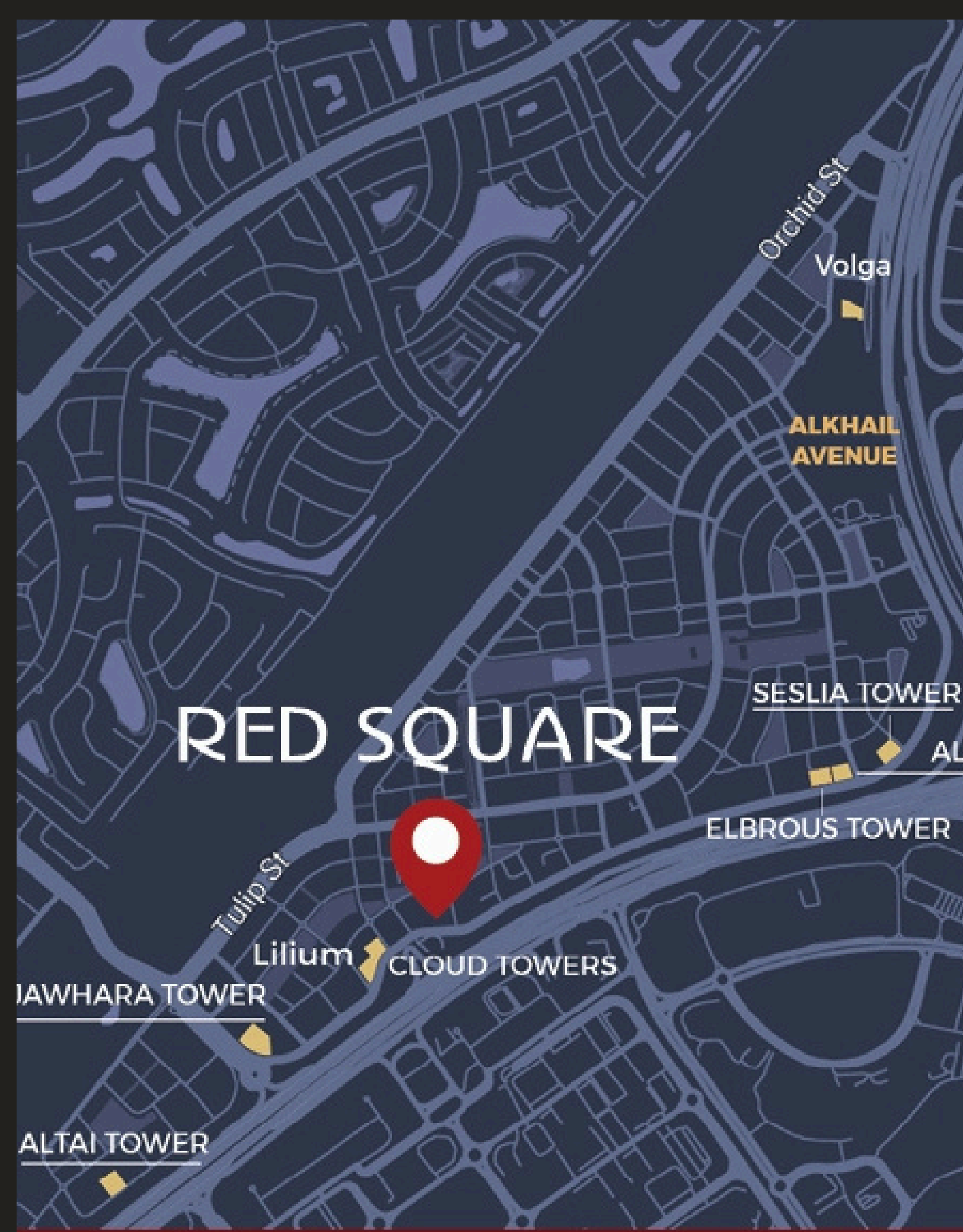
Район Джумейра Вилладж Триангл (JVT) расположен к северу от Dubai Marina и недалеко от автомагистралей Al Khail Rd и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road. Он граничит с районом Springs и находится рядом с Dubai Production City, Dubai Sports City, Jumeirah Village Circle, а также с тремя гольф-полями.

JVT включает в себя девять жилых комьюнити с более чем 5000 объектами, включая виллы, таунхаусы и жилые комплексы, окруженные зелеными аллеями. Этот район отличается спокойной атмосферой и разнообразной архитектурой, а также удобен для содержания домашних животных.

Инфраструктура JVT очень разнообразная: 9 парков, спортивные площадки, зоны для отдыха, салоны красоты, школы, супермаркеты и даже ветеринарная клиника. Также есть две школы с британской программой и университеты в пределах 10 минут езды.

Общественный транспорт в районе не развит, поэтому основной транспорт – личные автомобили или такси. Через соседние трассы легко добраться до ключевых точек Дубая, включая пляжи, торговые центры и аэропорты.

JVT является привлекательным местом для семейного проживания с удобным расположением и хорошо развитой инфраструктурой.



Gallery





3. DiamondZ by Danube Properties

Архитектурная жемчужина района, DIAMONDZ, расположенный в районе Джумейра Лейк Тауэрс, является настоящим украшением для домовладельцев и инвесторов.

🔑 Передача ключей – Ноябрь 2027

📍 Jumeirah Lake Towers (JLT):

- Прямой выезд на Sheikh Zayed Road
- Район JLT состоит из множества 3х кластерных бильдингов, расположенных вокруг трёх искусственных озёр, каждый из которых имеет 2 жилых и 1 коммерческое здание. Инфраструктура коммьюнити уже функционирует – школы, детские сады, госпитали и т.д.
- 25 мин от Downtown Dubai / 10 мин от JBR / 15 мин от Mall of the Emirates на автомобиле

🏠 Концепция:

- 62 жилых этажа + 6 уровней паркинга
- Все апартаменты полностью меблированы – с бытовой техникой
- Студии и апартаменты с 1-2-3 и 4 спальнями
 - План оплаты на 6 лет
 - Service charge 15-20 AED per sq ft

Удобства:

Бассейн, спортзал, йога студио, баскетбольный / теннисный корт, детская игровая площадка, беговая дорожка, зона BBQ

Jumeirah Lake Towers (JLT)

Район Jumeirah Lake Towers, окруженный четырьмя искусственными озерами, представляет собой уникальное прибрежное сообщество, которое предлагает динамичный образ жизни. Район с многочисленными магазинами, ресторанами и развлекательными заведениями идеально подходит для тех, кто предпочитает активный образ жизни на берегу моря.

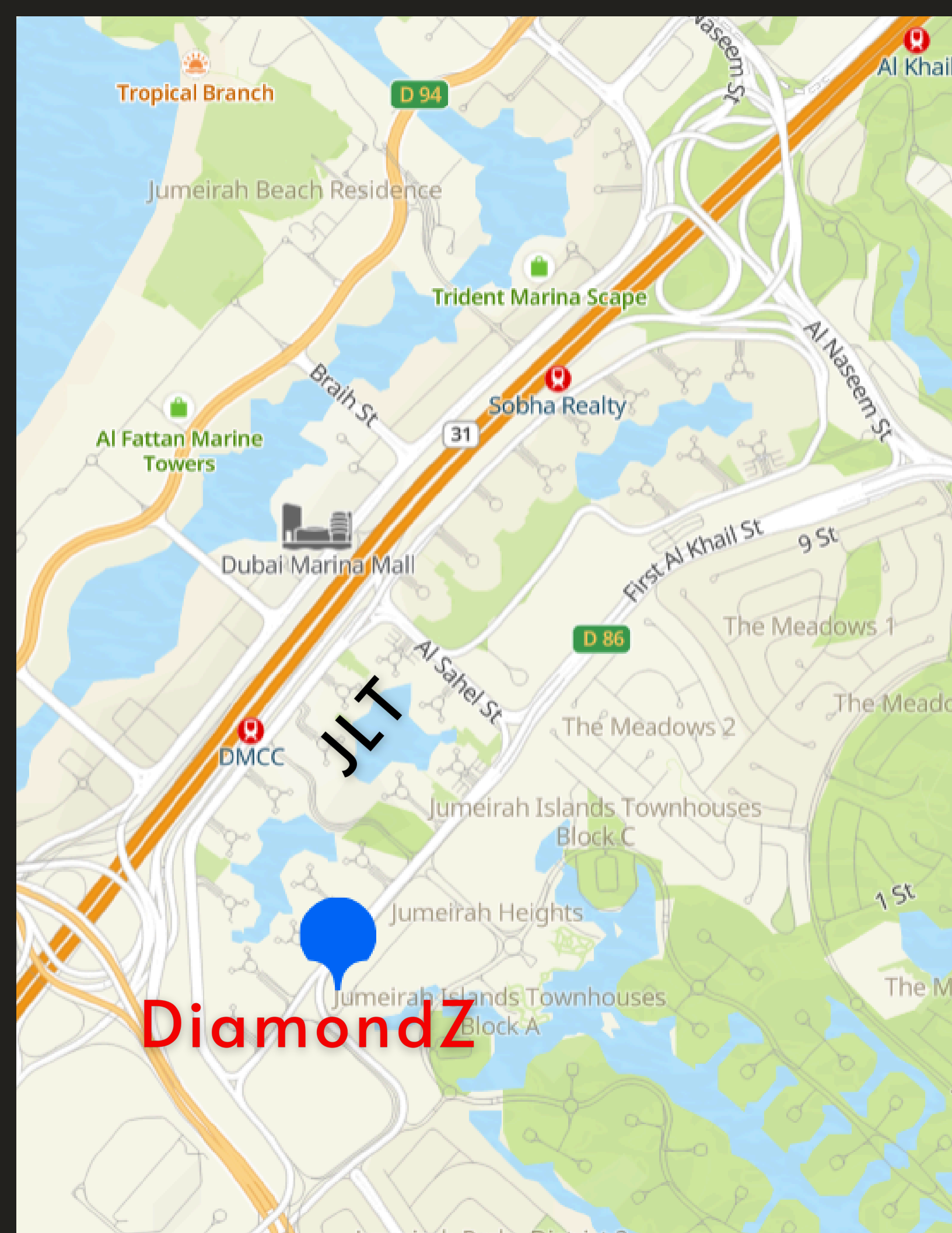
Расположенное недалеко от Sheikh Zayed Road, сообщество имеет быстрый доступ к другим известным районам, таким как Dubai Marina. Jumeirah Lake Towers предлагает исключительную коллекцию элитных апартаментов, которые оснащены первоклассными удобствами и услугами.

Архитектура

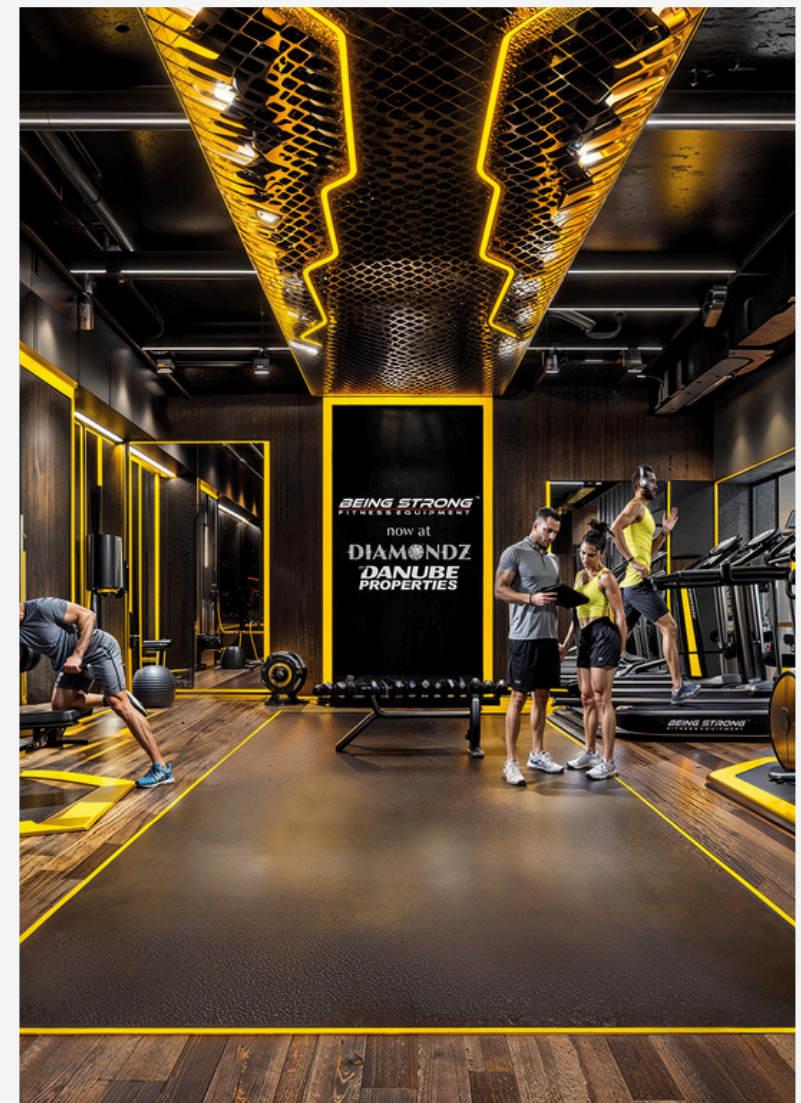
Эксклюзивная архитектура сообщества состоит из высотных зданий по последнему слову техники. Красиво спроектированные здания Jumeirah Lake Towers являются воплощением элегантности и современного стиля. Современная архитектура сообщества поразит каждого посетителя. Прекрасная цветовая палитра и качественные материалы – лишь некоторые из преимуществ сообщества.

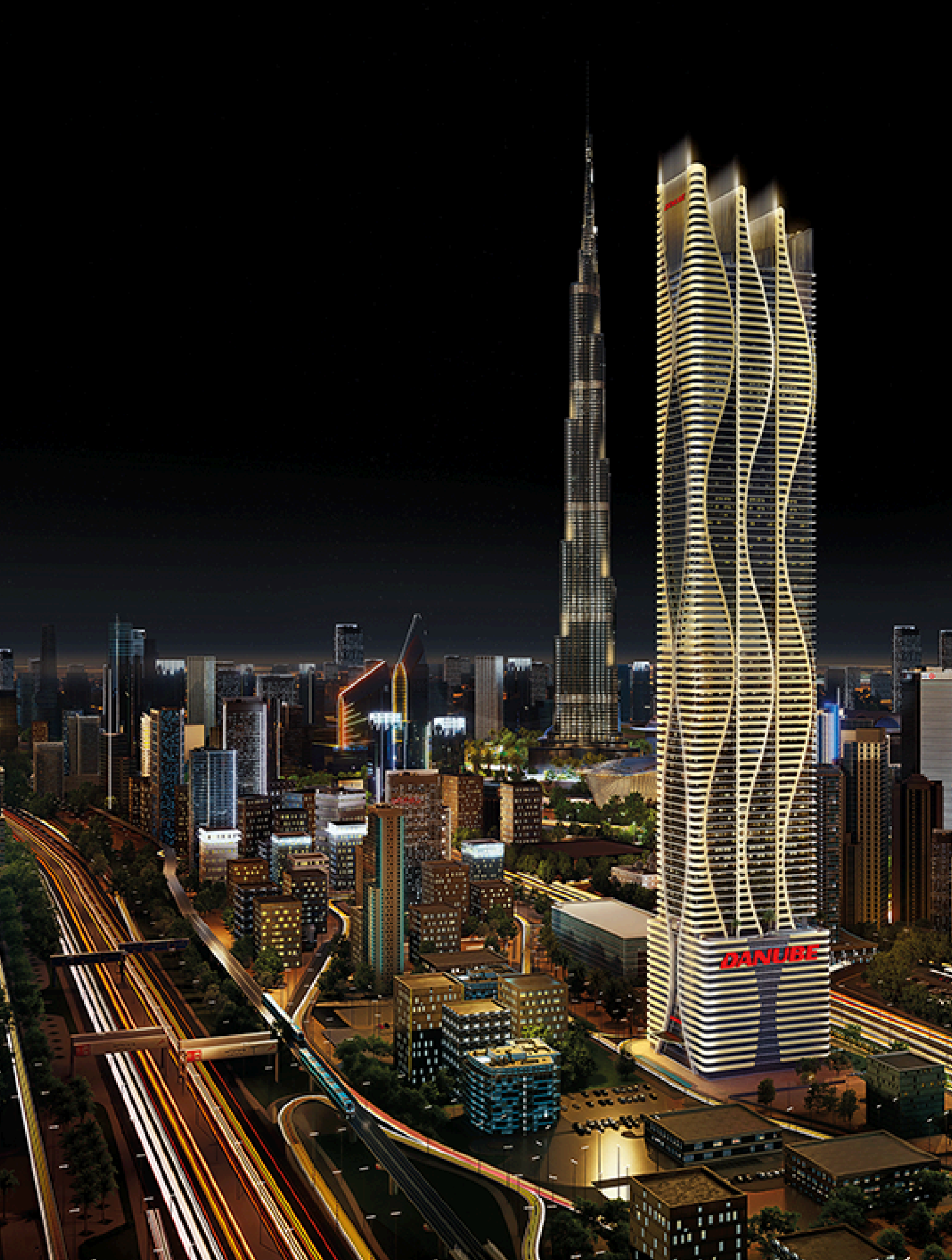
Транспортная доступность

Сообщество имеет прямой доступ к Sheikh Zayed Road, откуда можно легко добраться до других районов Дубая. Для владельцев автомобилей сообщество предлагает просторную парковку, поскольку в Jumeirah Lakes Towers есть специальные парковочные места. Что касается общественного транспорта, то здесь есть две станции метро: DMCC Metro Station и Damas Properties. Также для жителей доступны несколько автобусов.



Gallery





4. BayZ101 by Danube Properties

101 этажей роскоши в Business Bay. Всего в нескольких шагах от станции метро Business Bay

🔑 Передача ключей - Июль 2028

📍 Business Bay :

- Прямой выезд на Sheikh Zayed Road

Это центральное расположение недалеко от центра города Дубай, DIFC, Аль-Куоз и Джумейра.

Жители этого делового района извлекают выгоду из близости к работе, экономя время на поездки на работу.

Рядом с развлекательными заведениями, ресторанами, отелями и торговыми центрами

- 25 мин от Downtown Dubai / 10 мин от JBR / 15 мин от Mall of the Emirates на автомобиле

🏠 Концепция:

- 65 жилых этажа + 10 уровней паркинга
- Все апартаменты полностью меблированы - с бытовой техникой
- Студии и апартаменты с 1-2-3-4 спальнями
 - План оплаты на 6 лет
 - Service charge 17 AED per sqft

Удобства:

Бассейн, спортзал, йога студия, баскетбольный / теннисный корт, детская игровая площадка, беговая дорожка, зона BBQ

Цены и Размеры

Студио - от \$340,000 - 373.62sqft

План Оплаты

Беспроцентная рассрочка на 6 лет :

4 года на стадии строительства

2 года после получения ключей

Сборы:

4% от стоимости гос. пошлина
(DLD)

AED 1092 административные сборы.

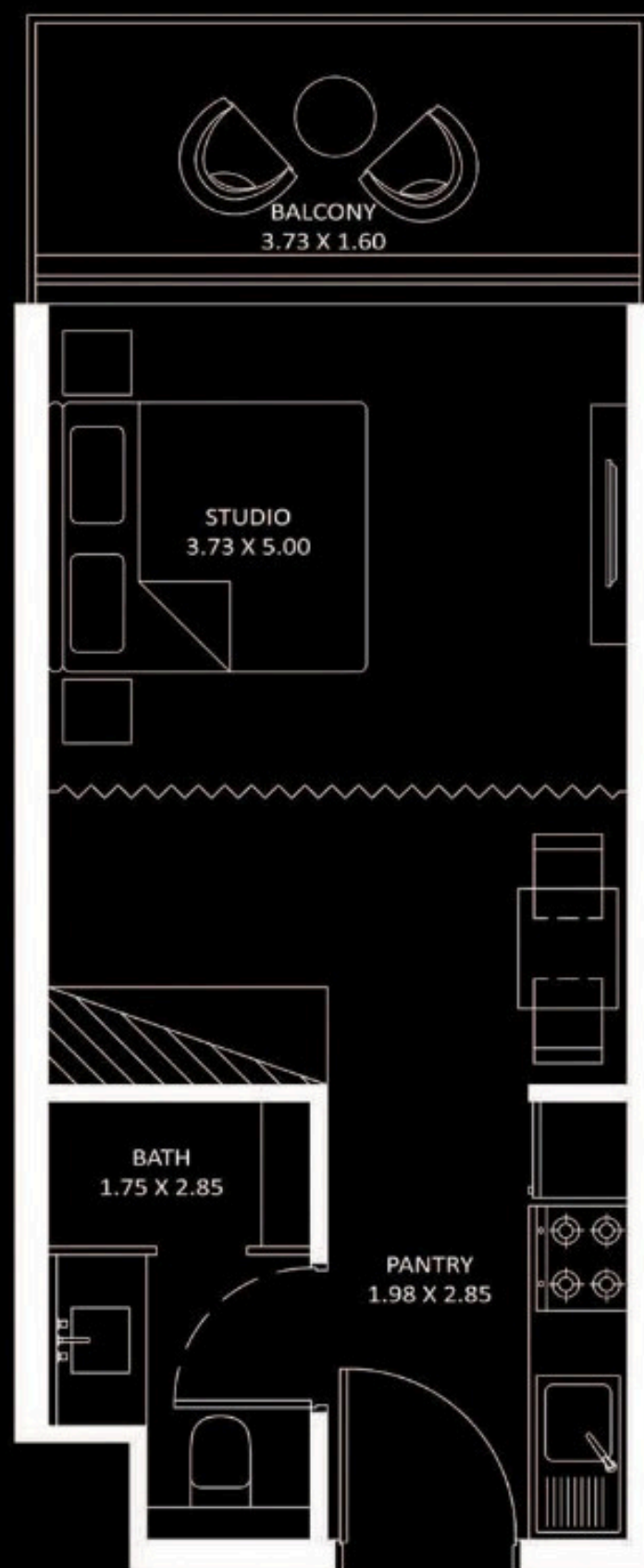
Студио - 74/26

20% - первоначальный взнос

54% - на стадии строительства

26% - на 2 года после получения ключей

EXECUTIVE STUDIO



Level

40 - 54

60 - 81

AREA (Sq.Ft)

Apartment

309 to 310

Balcony

64

Total

373 to 374

FEATURES :

☒ Convertible 1BHK



Business Bay

Business Bay тянется вдоль Dubai Canal, в южной части Downtown и кварталов Old Town. Этот район является идеальным определением “городского” образа жизни, быстро развивающегося и полного жизни, всего в двух шагах от самых популярных достопримечательностей Дубая: Burj Khalifa, Souq Al Bahar, торговый центр Dubai Mall. Business Bay напоминает старый Нью-Йорк, гудящий жизненной силой, очарованием, энергией круглый год, модный жилой и профессиональный центр и одно из самых востребованных мест для инвесторов. Здесь вы найдете многоцелевой район с жилыми и коммерческими единицами, где расположены престижные офисы, магазины и банки.

Архитектура

Сообщество является домом для различных архитектурных стилей, изображенных в небоскребах, бизнес-башнях, уличном искусстве и обширных бетонных улицах, населяющих этот район. Этот район изобилует образцами творческой архитектуры, и самым ярким примером должна быть выдающаяся архитектура Opus Tower, носящая подпись знаменитого архитектора Захи Хадид. Опус был спроектирован как две одиночные башни, которые сливаются в единое целое, принимая форму куба, исследуя баланс между твердым и пустым, непрозрачным и прозрачным. Ультрасовременный стиль преобладает во всем Business Bay. Другой пример – отель Oberoi, отличающийся ярким дизайном, или характерное здание Iris Bay в форме полумесяца, и здание O14, известное как “терка для сыра”, благодаря необычному белому солнечному фасаду, предназначенному для защиты жильцов от жестокой жары летом.



Gallery





5. IVY Garden 2 by Samana

Проект удобно расположен в Дубайланде
В 5 минутах езды от Кентского колледжа, университета Захид, в
10 минутах езды от IMG World, Аль-Барари и в 13 минутах езды
от Global Village.

🔑 Передача ключей - Декабрь 2027

📍 Dubai Land :

- Прямой выезд на Al Ain Road

От поректа легко добраться до основных достопримечательностей,
таких как центр города, небоскреб Бурдж-Халифа и другие
Отсюда легко добраться до международного аэропорта.
Близость к известным школам и медицинским учреждениям

- 20 мин от Downtown Dubai / 30 мин от JBR / 20 мин от Mall of the Emirates на автомобиле

🏠 Концепция:

- 35 жилых этажа + 10 уровней паркинга
- Все апартаменты имеют приватный бассейн
- Студии и апартаменты с 1-2-3 спальнями
 - План оплаты на 8.5 лет
 - Service charge 15 AED per sqft

Удобства:

Бассейн, спортзал, боулинг, детская игровая площадка, беговая дорожка, зона BBQ



Цены и Размеры

Студио - от \$181,000 - 420sqft

1 Комн. - от \$271,000 - 740 sqft

2 Комн. - от \$410,000 - 1250 sqft

План Оплаты

Беспроцентная рассрочка на 8,5 лет :

3,5 года на стадии строительства

5 лет после получения ключей

Сборы:

4% от стоимости гос. пошлина

(DLD)

AED 2625 административные сборы.

Студио, 1 и 2 комн. - 77/23

20% - первоначальный взнос

57% - на стадии строительства

23% - на 5 лет после получения ключей

Dubai Land

Дубайленд – это массивный жилой район в Дубае, занимающий площадь в почти 28 гектар и включающий в себя множество объектов торгового, туристического и развлекательного характера. Этот проект, разрабатываемый девелоперской компанией Dubai Properties Group, является своего рода городом внутри города. Хотя Дубайленд в большой степени имеет туристическую направленность, он также популярен среди потенциальных владельцев и арендаторов жилья благодаря своим доступным ценам и обширной инфраструктуре, а ряд многомиллиардных проектов, находящихся в стадии реализации, также делает его крайне привлекательным для инвесторов.

Он находится рядом с центральной автомагистралью мегаполиса, шоссе Шейха Заида. Территория включает в себя несколько тематических зон.

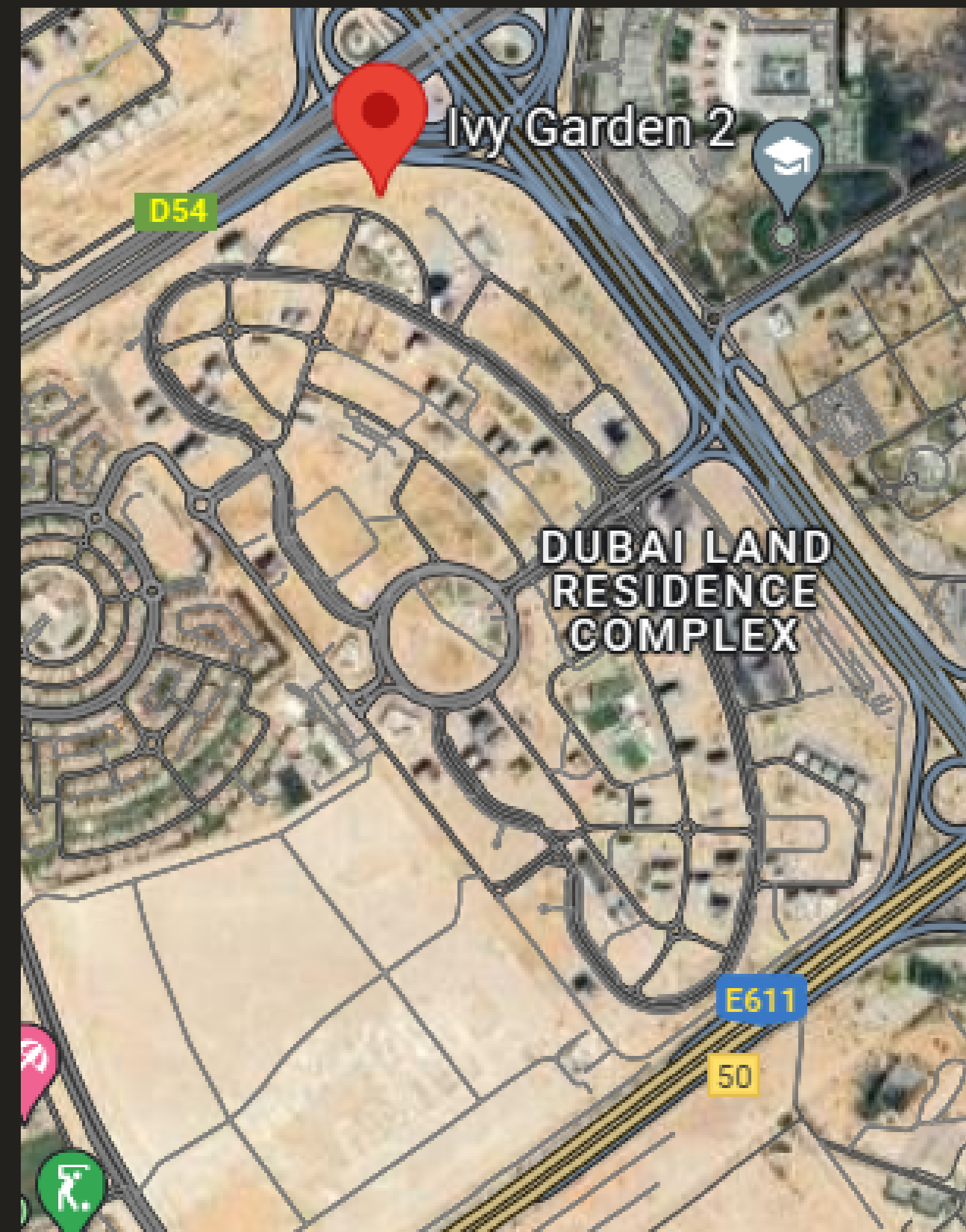
К ним относятся:

Глобал Вилладж (Global Village) – крупнейшая ярмарка в мире. Эксклюзивной особенностью остается неповторимый стиль каждого из возведенных павильонов, знакомящий с архитектурными особенностями разных стран.

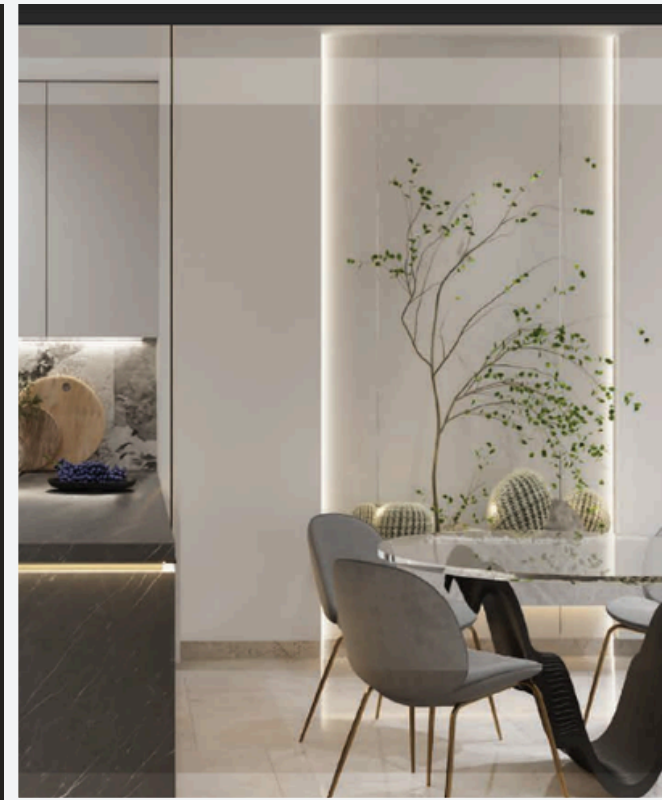
Дубай Аутодром (Dubai Autodrome) – просторный автодром для картинга, оборудованный трассой и множеством высококласных треков. Аль-Сахра Дезет Резот (Al Sahara Desert Resort) – зона с премиальными кафе и ресторанами.

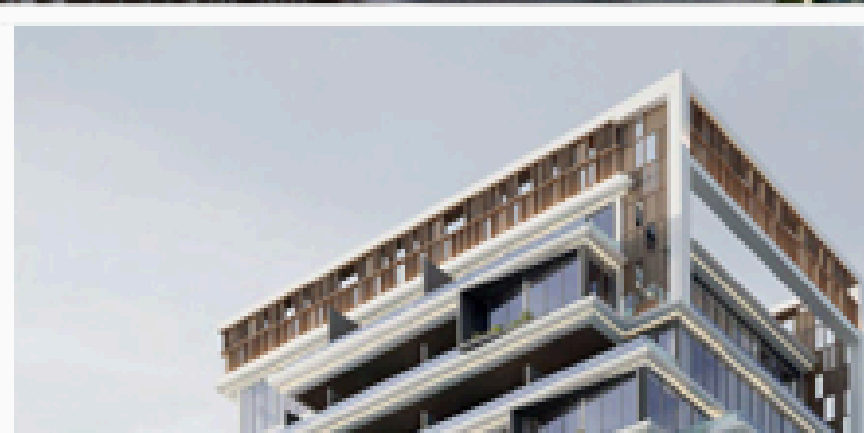
Арабиан Ранчез (Arabian Ranches) – жилое сообщество с элитными виллами, ориентированное на экологическое проживание и единение с природой;

Дубай Спортс Сити (Dubai Sports City) – район, предназначенный для ценителей активного образа жизни. В нем возведено большое число спортивных площадок, фитнес-клубов, беговых и велосипедных дорожек.



Gallery





6. NAS 3 by Rabdan

Насладитесь воплощением современной роскошной жизни в комплексе NAS 3, расположенном в районе Арджан. Окруженный прекрасным ландшафтом, этот 12-этажный комплекс класса люкс представляет собой истинное воплощение современной элегантности и изысканного образа жизни.

🔑 Передача ключей – Май 2026

📍 Arjan :

- Прямой выезд на магистраль Sheikh Mohammed Bin Zaid Road Благодаря потрясающему архитектурному дизайну, скрупулезному вниманию к деталям и множеству исключительных возможностей для отдыха, проект приглашает жителей окунуться в атмосферу роскошной жизни.

Каждая резиденция продуманно украшена балконами, которые тянут на улицу, создавая гармоничное сочетание внутреннего комфорта и безмятежности на открытом воздухе

- 25 мин от Downtown Dubai / 18 мин от JBR / 15 мин от Mall of the Emirates на автомобиле

🏠 Концепция:

- 12 жилых этажа + 2 уровней паркинга
- Все апартаменты полностью оснащены системой “Умный Дом”
 - Студии и апартаменты с 1-2-3 спальнями
 - План оплаты на 4 года
 - Service charge 20 AED per sqft

Удобства:

Бассейн, спортзал, детская игровая площадка, беговая дорожка, зона BBQ

Цены и Размеры

1 Комн. - от \$313,000 - 870 sqft

2 Комн. - от \$467,000 - 1308 sqft

План Оплаты

Беспроцентная рассрочка на 4,5 года :

2 года на стадии строительства

2,5 года после получения ключей

Сборы:

4% от стоимости гос. пошлина

(DLD)

AED 5000 административные сборы.

1 и 2 Комн. - 70/30

15% - первоначальный взнос

45% - на стадии строительства

30% - на 2,5 года после получения ключей



Internal Living Area
Outdoor Living Area
Total Living Area

Arjan

Arjan – относительно молодой район, который является частью крупного сообщества Dubailand. Он прилегает к району Al Barsha South и находится на одной из окраин Дубая, предоставляя жителям свободу от городской суеты и шума. При этом близость к дорогам Umm Suqeim и Mohammad Bin Zayed Road позволяет быстро добираться до других ключевых сообществ эмирата.

В районе Arjan преобладают малоэтажные и среднеэтажные дома. Каждый дом выполнен в современном стиле, разработкой проектов занимаются профессиональные дизайнеры. Архитектура построек идеально сочетается с зелеными насаждениями. Строительство жилого комплекса началось в 2006 году, а к 2020 году район был практически заселен. Хотя и сейчас застройщики вносят какие-то корректировки в жизнь этого жилого комплекса, чтобы он стал еще удобнее для жизни людей. В ближайшее время планируется завершение строительства всех комплексов района.

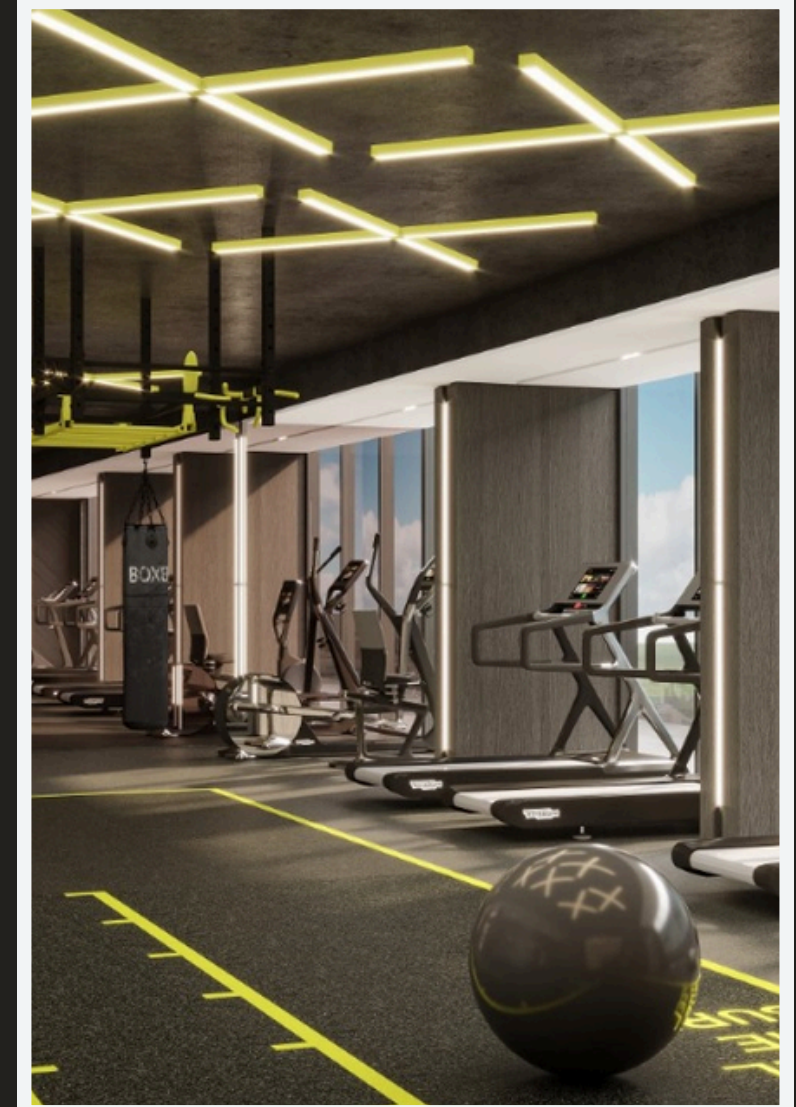
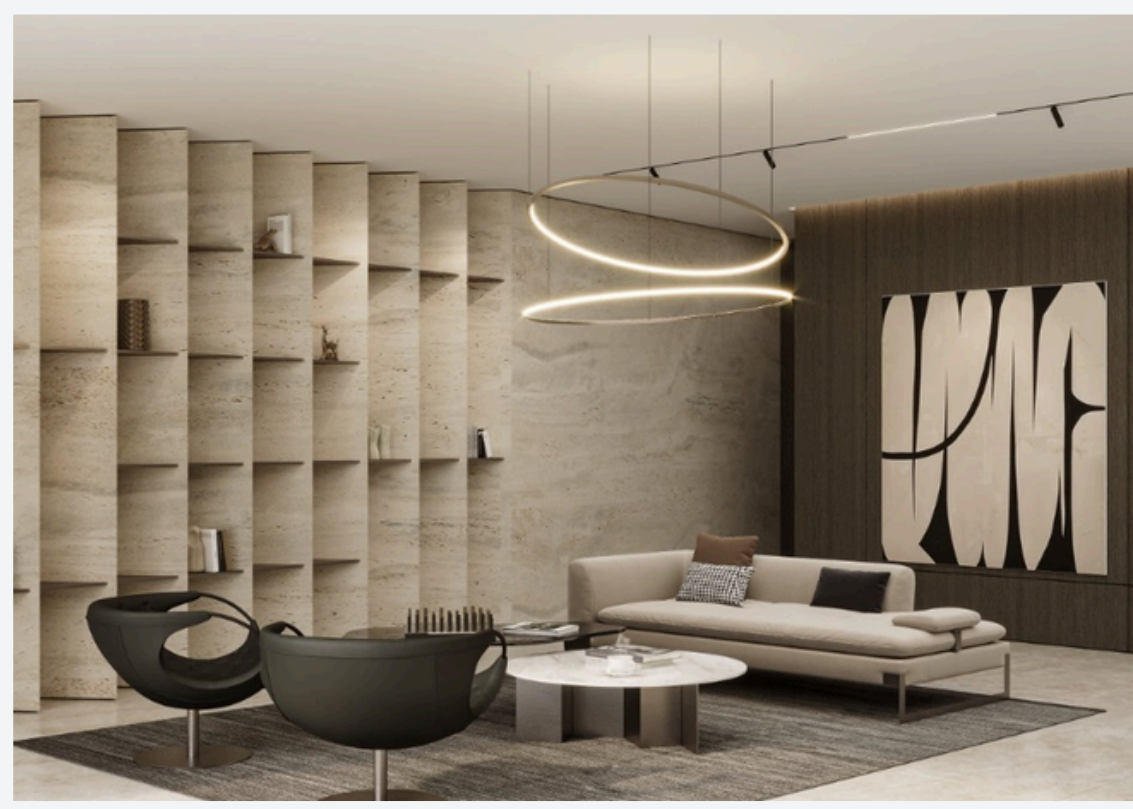
Главный застройщик – Dubai Properties Group. Застройщик продумывает планировку жилого комплекса и каждой квартиры, чтобы в ней было удобно находиться любому человеку. В большинстве домов есть фитнес центры и тренажерные залы, бассейны, джакузи и современные игровые площадки для детей.

Инфраструктура района

Район Arjan активно застраивается, инфраструктура постоянно улучшается. Тут вблизи находится школа, детские сады, магазины, медицинские учреждения, салоны красоты, рестораны, аптеки, фитнес центры и парки для прогулок. Застройщик подумал и о парковочных местах, жители жилого комплекса не испытывают их дефицита. Для пеших прогулок есть два парка, где можно насладиться красотой природы и подышать чистым воздухом. Благодаря большому числу зеленых насаждений район относится к числу экологичных.



Gallery





7. Gharbi I by Rabdan

Этот проект является кульминацией четвертого проекта Rabdan, тщательно разработанного архитекторами, известными своим непоколебимым стремлением к совершенству в дизайне и качестве. Стремление к совершенству гарантирует тщательное внимание к каждой детали, гарантируя ваше полное удовлетворение

🔑 Передача ключей - Май 2026

📍 Arjan :

- Прямой выезд на магистраль Sheikh Mohammed Bin Zaid Road
Дизайн черпает вдохновение в формах и цветах природы и окружающей среды.

Этот культовый комплекс предлагает эксклюзивную коллекцию высококлассных резиденций, дополненных панорамными видами и исключительными удобствами

- 25 мин от Downtown Dubai / 18 мин от JBR / 15 мин от Mall of the Emirates на автомобиле

🏠 Концепция:

- 12 жилых этажа + 2 уровней паркинга
- Все апартаменты полностью оснащены системой "Умный Дом"
- Студии и апартаменты с 1-2-3 спальнями
 - План оплаты на 4 года
 - Service charge 20 AED per sqft

Удобства:

Бассейн, спортзал, детская игровая площадка, беговая дорожка, зона BBQ

Цены и Размеры

1 Комн. - от \$301,000 - 877 sqft

2 Комн. - от \$440,000 - 1269 sqft

План Оплаты

Беспроцентная рассрочка на 4,5 года :

2 года на стадии строительства

2,5 года после получения ключей

Сборы:

4% от стоимости гос. пошлина
(DLD)

AED 5000 административные сборы.

1 и 2 Комн. - 70/30

15% - первоначальный взнос

45% - на стадии строительства

30% - на 2,5 года после получения ключей



Arjan

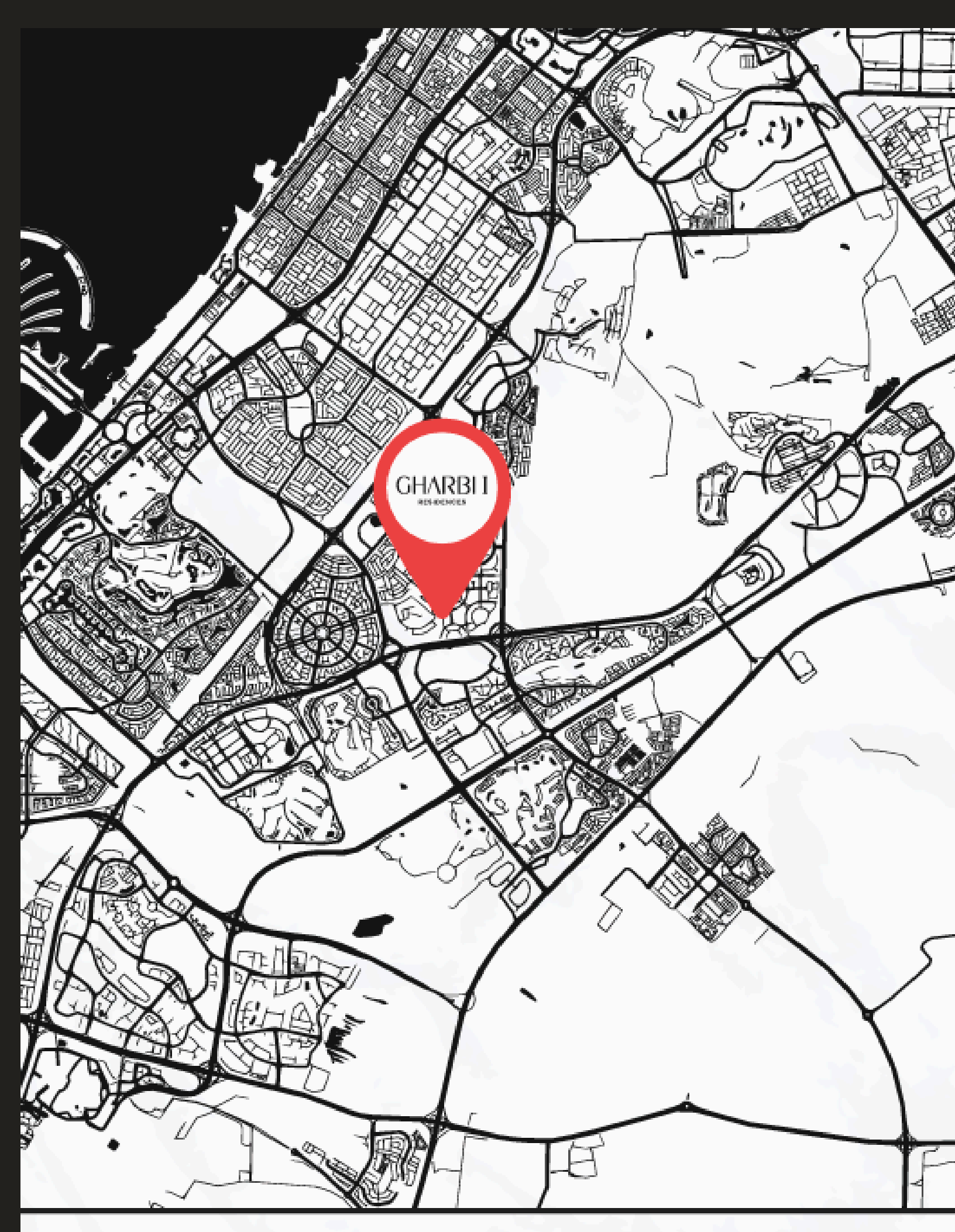
Для образования детей тут есть две школы, для маленьких детей построены детские сады со всеми удобствами. Университеты расположены в соседних районах, до них можно быстро добраться на личном транспорте. На территории района находится несколько магазинов.

Недалеко от района находится одно из популярных мест Дубая — Palm Jumeirah. Это некий островок, который славится на весь мир своими необычными формами и стилем. В 20 минутах езды находится крупный Dubai Mall, где можно совершить необходимые покупки и погулять.

Для любителей спорта на территории расположен участок для профессионального гольфа. Также в этом районе есть автодром, где можно поучаствовать в соревнованиях, прокатиться на картинге.

Тут находится Dubai Miracle Garden — это место с разными цветами, тут выделено 4 километра пешеходных дорожек, которые украшены красивыми композициями. Цветочный парк поражает всех своими масштабами и необычными инсталляциями — это увлекательное приключение для детей и взрослых. Цветочные композиции порадуют каждого туриста и жителя этого района. В районе есть сад бабочек, где можно увидеть самые редкие особи насекомых.

Жилой комплекс привлекателен для инвесторов и арендаторов. В этом районе самый высокий показатель ROI для инвесторов. Недвижимость Arjan отличается приемлемыми ценами, хорошей инфраструктурой и удачным расположением.



Gallery





**Habibi,
Come to DUBAI!**

